



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 E-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2021 - 1300

Дана: 14. 12. 2021

Наш знак: РВ

SERBIA ZIJIN COPPER DOO BOR

Ул. Đorđa Vajferta br. 20
19210 Bor

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу групе објеката у оквиру Фабрике
креча „Заграђе“ на к.п. број 9882 КО Доња Бела Река у
инфраструктурном појасу железничке пруге Мала Крсна - Бор -
Распутница 2 - (Вражогрнац) у Бору**

Дана 16.11.2021. године, примили смо захтев Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, број ROP-MSGI-35793-LOC-1/2021 од 02.12.2021. године, којим се обраћају у поступку обједињене процедуре у Ваше име као Инвеститора, у вези са издавањем техничких услова за изградњу групе објеката у оквиру Фабрике креча „Заграђе“ на к.п. број 9882 КО Доња Бела Река у инфраструктурном појасу железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац) у Бору. Обавештавамо Вас да је по предметном захтеву, Комисија "Инфраструктура железнице Србије" а.д. формирана Решењем бр. 3/2021-1876 од 08.12.2021. године, извршила непосредни увид на лицу места и констатовала следеће:

- а) Катастраска парцела број 9882 КО Доња Бела Река у власништву компаније „SERBIA ZIJIN COPPER“DOO из Бора налази се са леве стране железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац) од наспрам km 283+331 до наспрам km 283+746. Најближа ивица предметне катастарске парцеле је на удаљености од 4,0m, мерено управно на осовину најближег станичног колосека.
- б) Инвеститор „SERBIA ZIJIN COPPER“DOO у циљу повећања капацитета производње креча планира изградњу новог погона за производњу креча што подразумева и све пратеће системе. Пројекат обухвата технолошке целине-секције складиштења сировине, транспорта сировине, пећ за производњу креча, складиште међупроизвода, складиште готових производа, систем за отпашивање и одсумпоравање димног гаса, интерне саобраћајнице, темеље и носеће конструкције за опрему, нову управну – контролну зграду, портирницу и све пратеће и помоћне системе (процесна, питка и противпожарна вода, технолошка и комунална канализација, расвета и пејзажно уређење простора Фабрике). Све технолошке целине чине једну функционалну целину која заједно са објектима који се задржавају чини једну просторну целину.
- в) Друмски приступ к.п. број 9882 КО Доња Бела Река остварен је са некатогорисаног пута који се одваја од државног пута IIА реда број 165 (Поречки мост – Клокочевац – Милошева Кула – Заграђе – Рготина – Вражогрнац – Зајечар – Звездан) и даље укршта са предметном железничком пругом. Предметна катастарска парцела повезана је са железничком станицом Заграђе преко индустријског колосека који се одвојном скретницом број 6 одваја из станице и у продужетку улази у круг Фабрике креча Заграђе.

г) Железнички кабловски водови и инсталације (СС каблови за напајање трептача, предсигнала и сигнала) на предметној локацији налазе се са леве стране железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац) на удаљености од 2,0m мерено од осовине најближег колосека и на минималној дубини од 0,8m мерено од коте терена.

д) Према члану 2. Закона о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018):

- **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, укрсница, стајалишта, распутница, пружних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и пружно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој железничке инфраструктуре.
- **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

е) Сходно Члану 71. Закона о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018) дефинисано је да се у инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја и трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, а на основу испуњених услова и сагласности подносиоцу захтева издаје управљач инфраструктуре. као поверено јавно овлашћење у форми решења, и ако је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом јединице локалне самоуправе која прописује њихову заштиту. Прописане мере заштите тих објеката спроводи инвеститор објекта о свом трошку. У пружном појасу на удаљености 50m од осе најближег колосека или другој удаљености не смеју се градити објекти у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.

ђ) Просторним планом Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/2010), планира се ревитализација и модернизација (респективно електрификација) једноколосечне железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2 (Вражогрнац) са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

На основу увида у расположиву документацију и Записника комисије бр. 26/2021-1888/1 од 09.12.2021. године „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., прописује техничке услове за изградњу групе објеката у оквиру Фабрике креча „Заграђе“ на к.п. 9882 КО Доња Бела Река у инфраструктурном појасу железничке пруге Мала Крсна – Бор – Распутница 2 – (Вражогрнац) у Бору.

1. На предметној катастарској парцели могуће је изградити управну зграду са контролном салом, портирницу, зграду нисконапонског постројења, зграду Секције за млевење креча, зграду Секције за хидратацију креча, зграду Секције за млевење кречњака, зграду Секције компримованог ваздуха, објекат за складиште угља, тако да најближа тачка објеката буде на удаљености не мањој од 22m мерено управно на осовину најближег колосека.
2. У заштитном пружном појасу предметне железничке пруге могуће је планирати изградњу силоса угља, силоса креча и кречњака, пријемни бункер за угљ, темеле система за отпашивање и одсумпоравање димног гаса, трафостанице тако да најближа тачка објеката буде на удаљености не мањој од 50m мерено управно на осовину најближег колосека.

3. С обзиром да се зграда за хидратацију креча налази у инфраструктурном појасу предметне железничке пруге потребно је да локална самоуправа поред урбанистичких планова за изградњу објекта, пропише заштиту о трошку инвеститора, односно власника објекта и спроведе прописане мере заштите објекта од утицаја одвијања железничког саобраћаја (бука, вибрације, физичка заштита лица и објеката) на објекат, у складу са прописима који регулишу ову област.
4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Одводњавање површинских, атмосферских и осталих вода са објеката и околног терена мора бити контролисано и решено тако да не угрожава стабилност трупa железничке пруге, односно да се мора одводити од трупa железничке пруге.
6. Друмски приступ објектима задржати са постојећег некатегорисаног пута који се одваја од државног пута IIА реда број 165 (Поречки мост – Клокочевац – Милошева Кула – Заграђе – Рготина – Вражогрнац – Зајечар – Звездан) и даље укршта са предметном железничком пругом.
7. Могуће је партерно уредити простор око објекта (паркинг простор и зелене површине уз садњу ниског растиња), без ограничења унутар граница предметне парцеле, с тим да одводњавање са изграђеног објекта и околног терена мора бити контролисано и решено тако да се површинске и отпадне воде одводе на страну супротну од станичних колосека.
8. У заштитном пружном појасу је могуће уређење зелених површина, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса. У том смислу, приликом уређења зеленог појаса дуж железничке пруге ради смањења буке, високо дрвеће је могуће садити на растојању већем од 16 метара мерено управно на осу најближег колосека.
9. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну железничке раднике у вези значења сигналних знакова.
10. На основу ових техничких услова не може се приступити изградњи објекта, већ је Инвеститор у обавези да за предметне радове изради Пројекат за грађевинску дозволу и један примерак истог достави Сектору за развој. "Инфраструктура железнице Србије" а. д. (Немањина бр. 6. Београд, број телефона 011/361-0819), ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на Пројекат за грађевинску дозволу. У примерак истог укоричити један препис ових техничких услова.
11. Инвеститор је у обавези да примерак Извода усвојеног Пројекта за грађевинску дозволу, достави ОЦ ЗОП Зајечар (Моравска бб, тел. 019/414-856) и Секцији за ЕТП Ниш (Краља Александра бр. 11/4, тел. 018/452-2045) ради надзора и архиве техничке документације.
12. За време извођења радова, поред надзора Инвеститора, неопходан је и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у циљу очувања безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре. У том смислу, пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да извести ОЦ ЗОП Зајечар и Секцију за ЕТП Ниш, како би технички органи проверили исправност градње везану за ове техничке услове и вршили надзор у току извођења радова у инфраструктурном појасу. Надзорни органи ће на лицу места решити све случајеве који нису обухваћени овим техничким условима у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.

13. Трошкове надзора са аспекта безбедности железничког саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре за време извођења радова у инфраструктурном појасу сноси Инвеститор. Висина напред наведених трошкова биће дефинисана посебним Уговором између Инвеститора и „Инфраструктура железнице Србије” а.д. који се мора склопити пре почетка извођења радова, а по добијању Решења о верификацији техничке документације. За склапање Уговора Инвеститор се мора обратити Сектору за саобраћајне послове „Инфраструктура железнице Србије” а.д. (Немањина бр. 6, Београд, тел. 011/361-8214).
14. По завршетку извођења радова, железнички надзорни орган је дужан да са Инвеститором и извођачем радова сачини Записник о извршеним радовима и исти достави Сектору за развој и Сектору за грађевинске послове, „Инфраструктура железнице Србије” а.д.
15. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије” а.д. у току изградње објекта и током експлоатације Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
16. „Инфраструктура железнице Србије” а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на предметном објекту, као ни због евентуалних утицаја буке, вибрација и слично услед близине железничке пруге и пројектовања реда вожње, нити је обавезно да било какву штету надокнади Мишић Дарку из Кучева.
17. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Наслову
- Сектору за грађевинске послове
- Сектору за ЕТП
- Секцији ЗОП Ниш, ОЦ ЗОП Зајечар

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**



Иван Богавац, дипл. правник